

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
MARIJAN BETLACH i KREŠIMIR BOGDAN
odvjetnički vježbenik Hrvoje Betlach mag.iur.

OIB-25297427173

Slavonski brod, Trg pobjede br.26,tel. 035/449-030, fax. 075/802-409,
e-mail:marijan.betlach@sb.t-com.hr/marijan.betlach@gmail.com/kresimir.bogdan@sb.t-com.hr

STEČAJNA MASA IZA LAINER d.o.o. u stečaju
E.Kvaternika br.6
Višnjevac

N/P

Stečajne upraviteljice
SANELE KUČAR

Poštovana ,

U skladu s Vašim zahtjevom za očitovanje na dopis ŽDO ovim putem, a nakon razgovora sa strankama želim istaknuti sljedeće:

Činjenica je da naslijeđena kuća nema uporabnu dozvolu.

Navedeno će u eventualnoj prodaji smanjiti vrijednost nekretnine, a i pitanje tko hoće li netko kupiti kuću bez uporabne dozvole.

Osim toga u navedenu kuću niz godina nije ulagano pa je Damir Vinković nakon prihvatanja nasljedstva uložio određeni novčani iznos i istu djelomično adaptirao kako bi kuću prilagodio potrebama svoje obitelji.

Kuća je u relativno dobrom stanju ali su u nju daljnja ulaganja neophodna.

Damiru Vinkoviću nije poznata tržišna vrijednost nekretnine koju je naslijedio.

Sva ulaganja u kuću kojom je istoj povećana vrijednost biti će predmet spora koji bi se u budućnosti mogao pojaviti.

Nadalje i sami znate kao i ŽDO koja su pravila sudske prodaje i na koji način se formira početna cijena prodaje nekretnine, stoga iznos koji bi bio postignut eventualnom prodajom, nakon umanjenja procijenjene vrijednosti nekretnine te nakon odbijanja iznosa ulaganja od strane Damira Vinkovića ne bi bio dostatan za podmirenje duga u cijelosti.

Točan je navod iz dopisa ŽDO.

Damir Vinković može iskazati da je točno kako je telefonskim putem neformalno razgovarao sa osobama iz ŽDO i točno je kako je iskazao da je voljan dobrovoljno podmiriti dug pokojnog oca za kojeg nije imao saznanja.

Upravo radi navedene činjenice Damir Vinković se i obratio s ponudom za dobrovoljno podmirenje duga Vama i posredno vjerovnicima.

Novčani iznos koji su moje stranke ponudile je realan iznos koji moje stranke mogu podnijeti bez ugrožavanja egzistencije njihovih obitelji i koji bi realizacijom kredita bio odmah isplaćen.

Za obitelji mojih stranaka navedeni ponuđeni iznos, iako nije dostatan za podmirenje vjerovnika, predstavlja veliki i značajan novčani iznos.

Napominjem da moje stranke nisu imale saznanja za navedeni dug niti su krivi za propuste na koje se ukazuje presudom.

Moje stranke ostaju kod predložene ponude i nadaju se da će Skupština vjerovnika istu prihvatiti .

U Slavonskom Brodu, 28.09.2022.god.

Damir i Davor Vinković po punom.